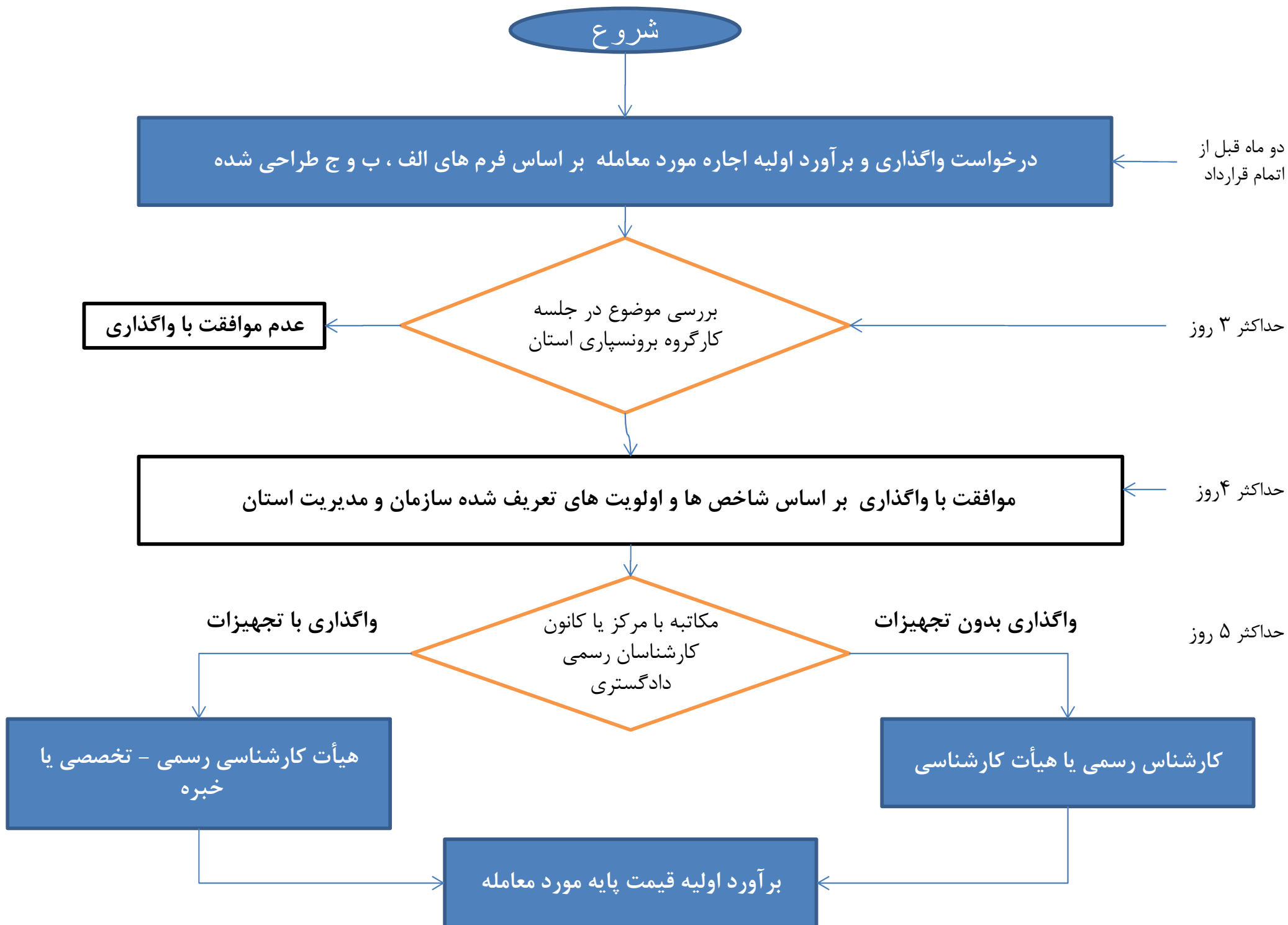


بسم الله الرحمن الرحيم

فرایند واگذاری فضاهاى مازاد مراکز در قالب
ماده 5 قانون الحاق (2)
کارگروه استانی واگذاری



ادامه

حداکثر یک روز

تایید ارزیابی کارشناس و صدور مجوز مزایده به
امضاء معاونت اداری و پشتیبانی یا مدیرکل

حداکثر یک روز

آماده کردن اسناد مورد نیاز مزایده توسط واحد مربوطه با استفاده از قرارداد تیپ و مدارک موجود و هماهنگی با
کارشناس امور واگذاری جهت بررسی

حداکثر یک روز

بررسی اسناد مزایده توسط کارشناس امور واگذاری (مهم)
و تهیه متن آگهی

اصلاح اسناد توسط
کارشناس واحد مربوطه

بله

خیر

آیا اسناد نیاز
به اصلاح دارد؟

بلافاصله پس از تایید

مهر کردن تمامی اسناد و تایید نهایی آنها توسط کارشناس امور واگذاری

پس از آماده کردن اسناد
حداکثر ۲ روز

سفارش چاپ آگهی در دو نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار

ادامه

یک روز قبل از
توزیع اسناد و
چاپ آگهی

درج اطلاعات مزایده ایی مربوط به موضوع اجاره و بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد
(شامل پیش نویس قرارداد و پلان و لیست تجهیزات و سایر شروط در صورت لزوم)

یک هفته قبل از
برگزاری مزایده

ارسال دعوتنامه توسط کارشناس امور واگذاری به واحد مربوطه (رئیس مرکز) و اعضای کمیسیون و سایر مراجع
ذیربط جهت تشکیل مرحله اول کمیسیون مزایده

تشکیل جلسه اول و ارزیابی اولیه شرکت کنندگان توسط کارشناسان مرتبط با موضوع و
موارد ارزیابی

بررسی و ارزیابی نهایی شرکت کنندگان

تنظیم صورتجلسه توسط کارشناس واگذاری و ارجاع به کمیسیون مزایده جهت تصمیم
گیری نهایی

ارسال دعوتنامه تشکیل مرحله دوم کمیسیون مزایده توسط کارشناس امور واگذاری به
واحد مربوطه و اعضای کمیسیون و سایر مراجع ذیربط

تشکیل جلسه دوم کمیسیون در تاریخ و ساعت مقرر و بازگشایی پیشنهاد قیمت
شرکت کنندگان در سایت ستاد

حداکثر یک هفته

ادامه

①

تنظیم صورتجلسه مزایده و اخذ امضای اعضا

حداکثر یک هفته پس از جلسه

حداکثر دو روز پس از جلسه کمیسیون

ابلاغ نامه کتبی به برنده مزایده جهت
انعقاد قرارداد توسط واحد مربوطه

بله

آیا مزایده
برنده
دارد؟

خیر

تجدید یا لغو مزایده

تحويل صورتحساب هزینه آگهی نوبت اول و نوبت دوم
به برنده مزایده جهت شروع فرآیند عقد قرارداد

بایگانی کلیه اسناد مزایده در اداره امور قراردادها

معمولاً یک روز پس از جلسه

تنظیم نامه استرداد سپرده های متقاضیان (به جز برنده اول و
دوم) توسط واحد امور قراردادها

حداقل یک هفته پس از
برگزاری مزایده

ادامه

ادامه



انجام تشریفات انعقاد قرارداد



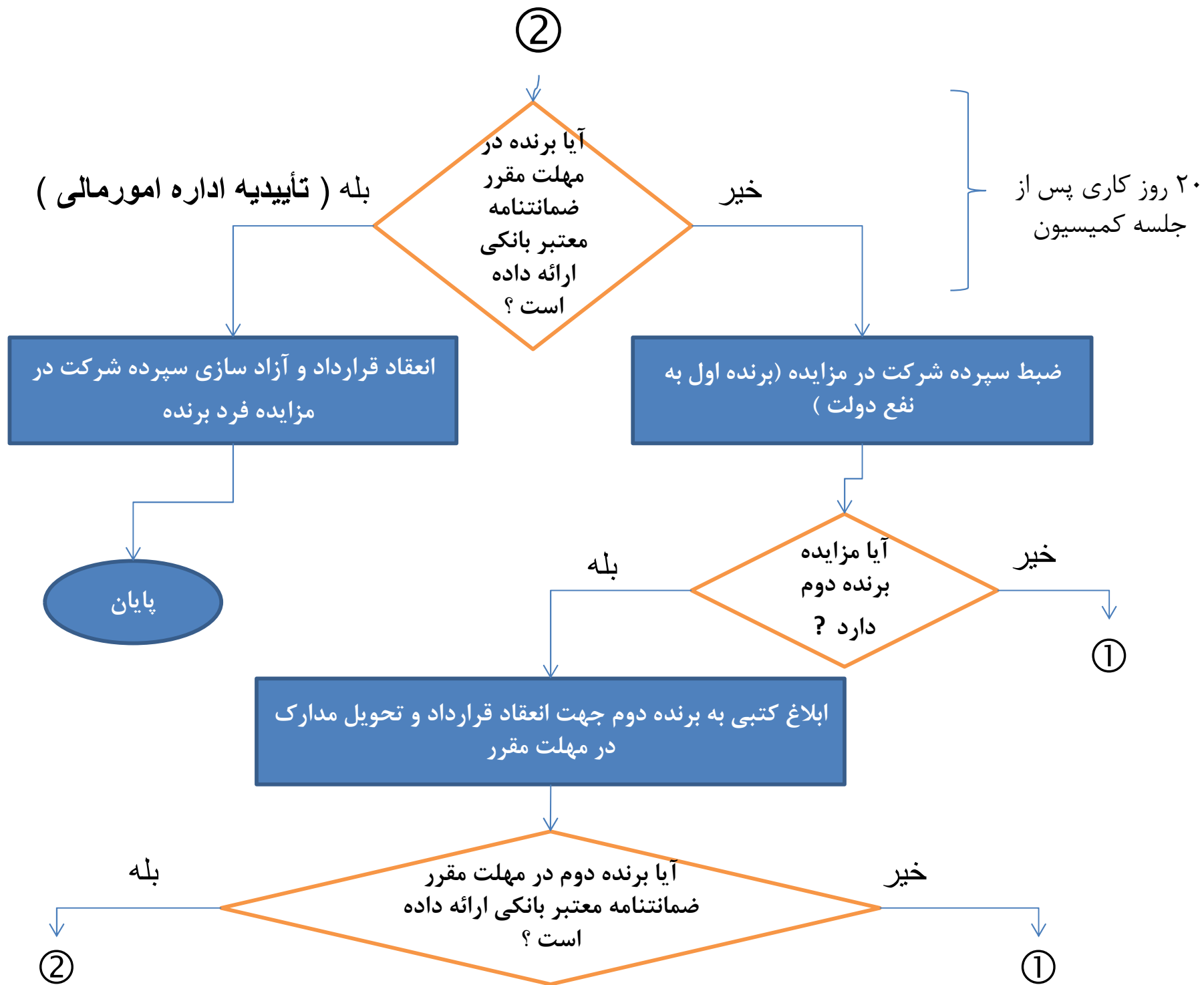
اخذ ضمانتنامه حسن انجام کار و سایر تضامین و وثایق مندرج در متن پیش نویس قرارداد
(مسئول پیگیری : اداره امور مالی)



استعلام از بانک مرکزی در خصوص اصالت ضمانتنامه های ارائه شده
(مسئول پیگیری : اداره امور مالی)



ادامه





تحويل مكان يا فضاى مازاد مطابق مفاد قرارداد اجاره و
تنظيم صور جلسه تحويل

پایان